

DIRECTION DE LA CITOYENNETÉ

TEL. 05.53.64.81.01

MAIL : froussille@mairie-marmande.fr

Marmande, le 7 mars 2023

---

## COMPTE-RENDU DE LA RENCONTRE DU CONSEIL DE QUARTIER BEDAT – LA GRAVETTE Vendredi 3 mars 2023

---

Lieu : Maison des Marmandais

Début de la rencontre : 18h30

Fin de la rencontre : 21h

En présence de : Maud Caruhel, adjointe au maire en charge des politiques innovantes et des Solidarités, référente du quartier Bédats La Gravette, Alain Pascal, adjoint au maire en charge des espaces publics et travaux, référent du quartier Bédats La Gravette

17 habitants (8 nouvelles participations)

Service Citoyenneté : Fabienne Roussille Guimberteau

Ordre du jour :

- Échanges autour d'informations municipales et du territoire
- Propositions d'idées et de projets
- Questions diverses

**Informations municipales et du territoire :**

- **Travaux en centre-ville** : du 27/02 au 05/05 : rue Bayle de Seyches (renouvellement réseau eau potable)  
Du 6 au 17/03 : fermeture des rues du palais et Abel Boyé + parking souterrain : renouvellement réseau gaz

Durant le mois de mars, la circulation en centre-ville sera impactée ; afin de faciliter la sortie du centre-ville, le sens de circulation de la rue de la République sera inversé.

- **Le compostage** : Dans l'optique de réduire la production et le traitement des déchets, il sera obligatoire à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2024 de trier les biodéchets : des composteurs collectifs sur le domaine public vont être installés et des composteurs individuels seront disponibles à la vente (de 15€ à 30€ selon le volume 300l, 400l, 600l ). Contact : Service Environnement VGA 05.53. 64.40.46

Dans un premier temps (2023), 7 composteurs au pied des habitats collectifs et 2 en centre-ville puis déploiement sur le territoire.

A noter : Quinzaine du compostage du 25/03 au 9/04 ; il sera possible de participer à différents ateliers autour du compostage et d'y recevoir toutes les informations nécessaires.

- Proposition des habitants : peut-on installer des composteurs à côté des colonnes à verre, lieu déjà repéré par les habitants ?

Le quartier Bédât- la gravette est déjà doté de composteurs collectifs au sein de la résidence de la Gravette ; aujourd'hui leur utilisation n'est pas facile en raison des travaux encore en cours.

- Concernant la gestion des déchets, des habitants, locataires de la résidence La Gravette relèvent des désagréments liés à des comportements de certains locataires, notamment des jets de déchets par les fenêtres, signifiant un non-respect du cadre de vie collectif. Une demande sera faite auprès d'Habitatlys, le bailleur, pour organiser des temps d'information en ce sens.
- Sur la question des biodéchets, il est évoqué la difficulté de manger des légumes, jugés pour certains trop chers.

Notre territoire agricole permet d'avoir accès à des producteurs locaux notamment via le réseau fermes de Garonne, couveuse bio à Patras. Pourquoi ne pas envisager une découverte collective de ses structures de proximité ? Cette question a été transmise à la référente famille de la maison des Marmandais : à suivre

- **Le plan propreté** :

Lors de la dernière rencontre de quartier, il a été proposé aux habitants de s'associer au diagnostic des rues qui compose l'une des 10 actions de ce plan propreté ; remerciements à ceux qui ont effectué ce travail

de fourmi sur plusieurs axes ; toutefois il reste encore de nombreuses rues à diagnostiquer.

En pièce jointe, la grille d'évaluation (si vous souhaitez y contribuer, merci d'indiquer les rues évaluées pour éviter les doublons).

- **CESAme : un tiers-lieu sur le quartier vécu**

L'ancienne usine CESA, à proximité du quartier, acquise par la municipalité, se transforme un lieu d'accueil autour de l'économie sociale et circulaire ; les travaux sont en cours. Les élus proposent aux habitants de découvrir ce lieu le mercredi 24 mai à 17h. Les habitants du quartier Trec seront également conviés.

- **Le Maire à votre rencontre** : le mardi 4 avril à partir de 16h.

M. le maire sera présent sur le quartier Bédât – La gravette et vous propose de l'accompagner au gré des rencontres et de vos propositions: rendez-vous à la maison des marmandais

### **Propositions d'idées et de projets**

- Une fête de quartier, un repas entre voisins, une auberge espagnole : c'est dans cet esprit que les habitants souhaitent organiser aux beaux jours un temps convivial et de partage ; certains évoquent des musiciens dans le quartier et doivent prendre contact ; le vendredi 2/06 en soirée est proposé et il serait bien de mettre en place un partenariat avec l'atelier cuisine de la maison des marmandais. Différents lieux sont cités pour cette action : le parking Laborde (entre l'école et la MDM), le square de la rue de l'automne ,...
- Une rencontre préparatoire sera organisée courant mai : à suivre

### **Questions diverses :**

- Plusieurs riverains de l'avenue Lattre de Tassigny s'interrogent sur une emprise « commerciale » sur le domaine public. Un habitant de la rue stationne ses véhicules commerciaux (fourgons aménagés) qu'il loue. Cette pratique gêne le stationnement des riverains. Quelle est la réglementation dans ce domaine ? problématique communiquée à la police municipale.
- Ces habitants proposent qu'un parking soit créé à la place d'un bâti en très mauvais état.



- Quel est le levier d'action de la municipalité pour rendre accessible à la location des appartements et logements vides ? Il existe plusieurs dispositifs pouvant inciter les propriétaires :
  - Via la fiscalité en mettant en place une taxe sur les locaux vacants.
  - Via des aides à la rénovation : La mission habitat est sous la compétence de Val de Garonne Agglomération –VGA 05 53 64 87 87.  
<https://www.vg-agglo.com/mon-quotidien/habitat-val-de-garonne-renovations-logement/p2-je-veux-ameliorer-mon-logement/>
  - A noter : beaucoup de logement vacants sont classés insalubres.
  - On ne peut aller à l'encontre des libertés individuelles des propriétaires de louer ou non.
- Rue de l'automne : en raison de l'état de la chaussée et au niveau des passages surélevés, il est signalé la formation de grosses flaques d'eau
- Rond-point rue Goujon – rue Corneille : les habitants soulignent la dangerosité de ce lieu et un franchissement de ce rond-point à vive allure par certains automobilistes : un fort sentiment d'insécurité est transmis



La rencontre de quartier est clôturée par un temps convivial ; une rencontre dans la bonne humeur.

Date..... Heure .....		Nom de l'évaluateur.....		
GRILLE D'ÉVALUATION – PROPRETÉ DU DOMAINE PUBLIC				
QUARTIER .....				
Rue/place.....				
Critères de mesure objective de la propreté des rues et trottoirs Source potentielle de salissures	Cote 1 Très sale	Cote 2 Sale	Cote 3 Propre	Cote 4 Très propre
Papiers et déchets sur rues et trottoirs	À plusieurs endroits il y a des papiers, des détritrus, etc.	À un ou deux endroits il y a plusieurs papiers, détritrus, etc.	À un seul endroit il y a un ou deux papiers ou détritrus	Aucun papier ou autre détritrus
Déchets issus des erreurs de présentation des : - Encombrants - de la Collecte sélective	À plus d'un endroit, sacs de déchets ou à plus d'un endroit il y a dépôt sauvage	À un ou deux endroits, sacs de déchets ou à un seul endroit il y a dépôt sauvage	Aucun sac de déchets mais bac d'un seul administré présenté en dehors des heures et endroits habituels de collecte	Aucun sac de déchets et aucun bac présenté en dehors des heures et endroits habituels de collecte
Mégots	À plusieurs endroits, on retrouve une dizaine de mégots	À un ou deux endroits, on retrouve une dizaine de mégots	À un seul endroit, on retrouve un petit nombre de mégots	Aucun mégot
Corbeilles de rue	Plusieurs corbeilles sont pleines ou débordent	Une seule corbeille Est pleine ou déborde	Aucune corbeille ne déborde mais un très petit nombre de déchets se trouve autour d'au plus une corbeille	Aucune corbeille ne déborde et aucun déchet ne se trouve autour des corbeilles
Feuilles d'arbres et divers débris végétaux sur rues et trottoirs	À plusieurs endroits il y a des feuilles d'arbres	À un ou deux endroits il y a des feuilles d'arbres	À un seul endroit il y a des feuilles d'arbres	Aucune feuille d'arbres
Mobilier urbain	À plusieurs endroits il y a du mobilier urbain souillé ou dégradé	À un ou deux endroits il y a du mobilier urbain souillé ou dégradé	À un seul endroit il y a du mobilier urbain souillé ou dégradé	Aucun mobilier urbain souillé ou dégradé
Affichage Sauvage	À plusieurs endroits il y a de l'affichage sauvage	À un ou deux endroits il y a plusieurs affiches	À un seul endroit, il y a une ou deux affiches sauvages	Aucun affichage sauvage
Déjections animales	À plusieurs endroits, il y a des déjections	À un ou deux endroits, il y a des déjections	À un seul endroit, il y a une déjection	Aucune déjection
Trottoir/accotement Enherbé	Présence de détritrus et pas fauché	Présence de détritrus et fauché sur le bas-côté au moins	Présence de détritrus et fauché en totalité	Pas de détritrus et fauché en totalité
Appréciation sur l'état de dégradation de la chaussée (Relevé visuel des désordres) Nids de poule, fissuration, faïençage, orniérage, ressuage.	À plusieurs endroits, il y a des nids de poule, etc.	À un ou deux endroits, il y a des nids de poule, etc.	À un seul endroit, il y a un nid de poule, etc.	Aucun nid de poule, etc.